

**9 novembre 2023**

\*\*\*\*\*

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**

L'an deux mille vingt-trois, le neuf novembre, le Conseil communautaire de la Communauté de communes du Pays Saint-Fulgent – Les Essarts, dûment convoqué le 27 octobre 2023, s'est réuni en session ordinaire sous la présidence de Monsieur Jacky DALLEY, Président.

**Date d'affichage de la convocation** : 27 octobre 2023

**Présents** : **Bazoges-en-Paillers** : Jean-François YOU – **Les Brouzils** : Jacqueline BLAIN, Pascal CAILLE, Emilie DUPREY – **Chauché** : Myriam BARON, Alain BONNAUD, Christian MERLET – **Chavagnes-en-Paillers** : Xavier BILLAUD, Annie MICHAUD, Stéphanie VALIN – **La Copechagnière** : Annie NICOLLEAU – **Essarts en Bocage** : Fabienne BARBARIT, Pierrette GILBERT, Emmanuel LOUINEAU, Yannick MANDIN, – **La Merlatière** : Philippe BELY – **La Rabatelière** : Jérôme CARVALHO – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Jacky DALLEY, Catherine SOULARD – **Saint-Fulgent** : Marylène DRAPEAU, Hugo FRANÇOIS, Jean-Luc GAUTRON, Sophie MANDIN.

**Excusés** : **Chavagnes-en-Paillers** : Eric SALAÛN donne pouvoir à Jacky DALLEY – **Essarts en Bocage** : Arnaud BABIN, Caroline BARRETEAU, Nathalie BODET donne pouvoir à Fabienne BARBARIT, Freddy RIFFAUD, Nicolas PINEAU, Cathy PIVETEAU-CANLORBE

**Secrétaire de séance** : Jacqueline BLAIN

En exercice : 30  
Présents : 23  
Votants : 25  
Quorum : 16

**N° 293-23 – Acquisition de parcelles aux Brouzils pour la construction de la future station d'épuration**

Considérant que dans le cadre du projet de la future station d'épuration des Brouzils, la Communauté de communes souhaite acquérir une partie de la parcelle AL6 (3464 m<sup>2</sup> situés en zone N) et de la parcelle AL8 (2557 m<sup>2</sup>) ainsi que la parcelle AL7 (1 402 m<sup>2</sup>) appartenant au consort Gilbert.

Considérant que le prix du terrain était estimé 0,60 euros le m<sup>2</sup> pour un montant total de 4 453,80 euros.

Considérant que le consort Gilbert est favorable à cette proposition.

Considérant que le montant définitif sera fixé en fonction du passage du géomètre, lequel confirmera les surfaces des différentes parcelles à acquérir.

Considérant que les frais d'actes notariés, de géomètre et les indemnités d'éviction des agriculteurs seront à la charge de la Communauté de communes.

**Après délibération, le Conseil communautaire, décide (23 voix pour, 2 abstentions, 0 voix contre) :**

- **D'acquérir au consort Gilbert les parcelles AL 7, AL8 et une partie de l'AL6 d'une superficie de 7 423 m<sup>2</sup> pour un montant de 4 453.80 € (la surface et le montant peuvent être réajustées suite au passage du géomètre),**
- **D'autoriser Monsieur le Président, ou en cas d'empêchement le 1<sup>er</sup> Vice-président, à signer l'acte notarié,**
- **De valider le protocole d'accord et l'indemnité d'éviction des agriculteurs,**
- **D'autoriser Monsieur le Président, ou en cas d'empêchement le 1<sup>er</sup> Vice-président, à signer les documents en lien avec cette acquisition.**



Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.  
Pour extrait conforme, le 17 novembre 2023

Le Président,  
Jacky DALLEY